



TE KOOP - DE LA CHARITÉ 6A

Rue de la Charité 6A 1210 - Saint-josse-ten-noode

449 000 €



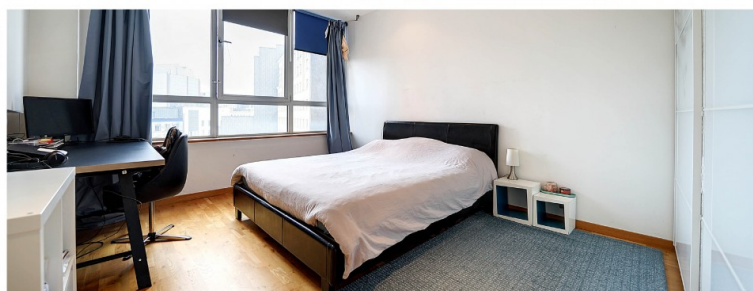
146 m²



2 slaapkamers



EPC /

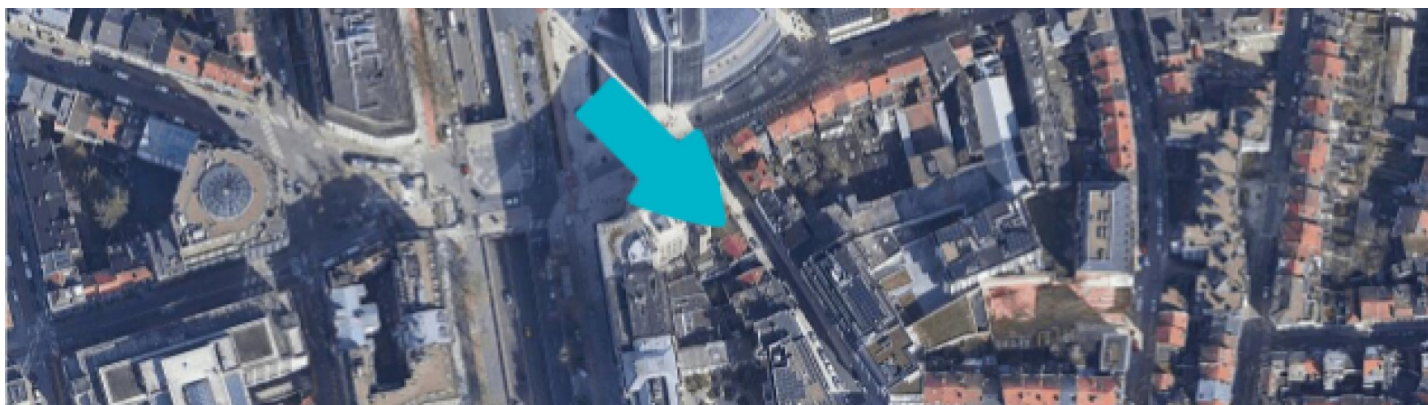
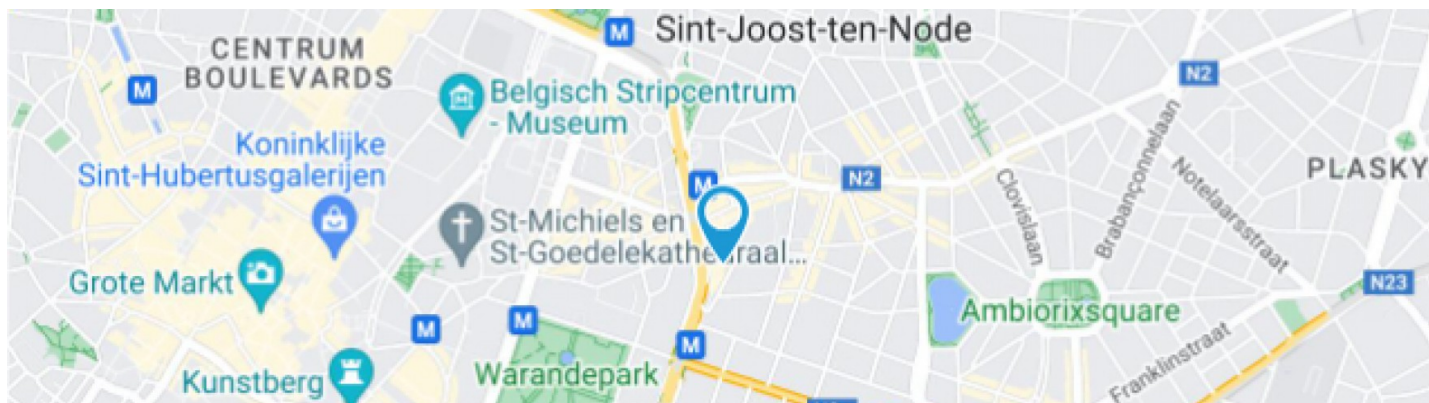


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

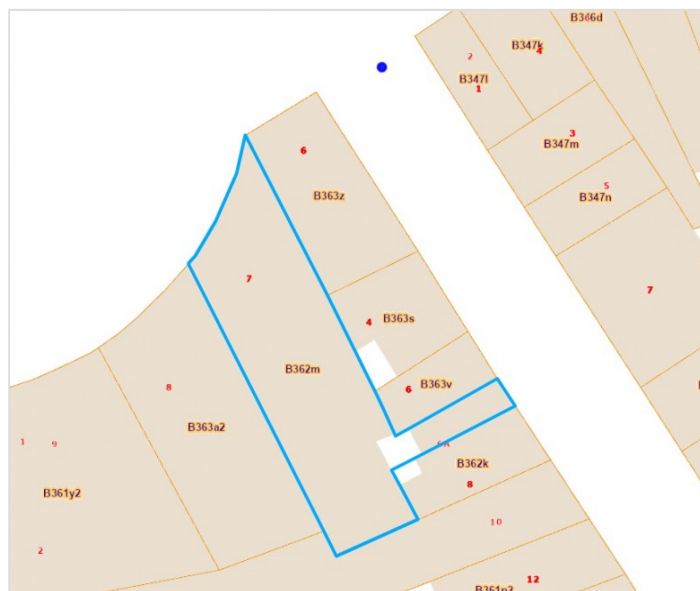
Rue de la Charité 6A
1210 Saint-josse-ten-noode

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **8.00 m**

Oriëntatie **Noord-West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Totale oppervlakte	146 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	6
Aantal verdiepingen	10
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

6de verdieping

146 m²

**Inkomhal, woonkamer, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, douche, dressing, hal**



Team

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Woonkamer - 88.13 m²

 Lengte : **14.81 m** - Breedte : **8.24 m**

Met keukenhoek	Ja
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

 Micro-golf oven **Merk AEG**

 Gootsteen **Anderhalf**
Material **inox**

 Kookplaat **Type inductie**
Merk AEG

 Dampkap **Type vrijstaand**
Afvoer recyclage
Merk Siemens

 Afwasmachine **Type volledig ingebouwd**
Merk AEG

 Oven **Type hetelucht**
Merk AEG

 Centraal kookeiland **Ja**

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Slaapkamer 1 - 15.71 m²

Lengte : **4.53 m** - Breedte : **3.47 m**

Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend	Stopcontacten	4
Vloer	Parketvloer	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Plafondhoogte	2,70 m	Netwerkaansluiting	Ja
Verlichting	Ingebouwde spots		



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Slaapkamer 2 - 11.83 m²

Lengte : **3.44 m** - Breedte : **3.43 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Netwerkaansluiting	Ja



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

6de verdieping - Douche - 11.90 m²

 Lengte : **4.13 m** - Breedte : **3.27 m**

Douche	Tegel + deur	Verlichting	Ingebouwde spots
Wc	Hangtoilet	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Muur	Volledig betegeld	Stopcontacten	3
Vloer	Tegels	Handdoekdroger	Ja
Plafondhoogte	2,30 m	Afvoer voor afwasmachine	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

6de verdieping - Inkomhal - 2.33 m²Lengte : **1.63 m** - Breedte : **1.42 m**

Deur

Type opendraaiend**Gepantserd****Materiaal hout****Anti-inbraak**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,70 m

Verlichting

Ingebouwde spots

Videofoon

1

Stopcontacten

1**6de verdieping - Dressing - 7.23 m²**Lengte : **2.93 m** - Breedte : **2.47 m**

Plafondhoogte

2,40 m

Stopcontacten

2

Verlichting

Ingebouwde spots

Netwerkaansluiting

Ja**6de verdieping - Hal - 8.57 m²**Lengte : **5.19 m** - Breedte : **1.64 m**

Plafondhoogte

2,70 m

Stopcontacten

1

Verlichting

Ingebouwde spots

Bijkomende verwarming

Lucht-lucht**Team**

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

6de verdieping

Inkomhal	1.63 m	1.42 m	2.33 m²
Woonkamer	14.81 m	8.24 m	88.13 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	4.53 m	3.47 m	15.71 m²
Slaapkamer 2	3.44 m	3.43 m	11.83 m²
Douche	4.13 m	3.27 m	11.90 m²
Dressing	2.93 m	2.47 m	7.23 m²
Hal	5.19 m	1.64 m	8.57 m²

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



6de verdieping



Team
+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal aluminium****Kleur grijs**

INSTALLATIE

Airconditioning

Ja

Ventilatie

Dubbele flux (balansventilatie)

Videofoon

1

Stroommeter

Individueel

Verwarming

Natuurlijk elektrisch**Modus radiatoren**

Water meter

Gemeenschappelijk afteller

Lift

Ja*Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	90 m
Toegang spoor	1000 m
Oprit autosnelweg	4700 m

Scholen

Be Montessori School ASBL	60 m
Koogo	137 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Sint-Joost-ten-Node Madou	35 m
Metrostation	Madou	121 m
Onderdak	Hôtel du Congrès	215 m
Metrostation	Arts-Loi	332 m
Universiteit	Jaarverslag 2016	365 m
Onderdak	Auberge de Jeunesse Jacques Brel - Youth Hostel	373 m
Onderdak	Best Western hotel Royal Centre	473 m
Onderdak	Hotel nhow Brussels Bloom	755 m
Onderdak	Hôtel Villa Royale	760 m
Onderdak	Hotel NH Brussels Grand Place Arenberg	881 m
Onderdak	Martin's Brussels EU	927 m
Onderdak	First Euroflat Hotel - Site officiel	935 m
Onderdak	Best Western City Centre	951 m
Onderdak	Hotel Hubert - Grand Place	955 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)